

Woonruimte

 Bloemendaelhofstraat 4C
 6227 XH Maastricht

Huurprijscheck zelfstandige woonruimte
1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Woonkamer met open keuken (5,00 x 10,00)	50,00 m ²	Ja	
Slaapkamer (1) (4,00 x 6,00)	24,00 m ²	Ja	
Slaapkamer (2) (3,00 x 6,00)	18,00 m ²	Ja	
Badkamer (3,00 x 3,00)	9,00 m ²	Ja	
Punten vertrekken	101,00 m ²		101,00
Subtotaal			101,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Wasruimte (2,00 x 2,00)	4,00 m ²	Ja	
Berging (2,00 x 3,00)	6,00 m ²	Nee	
Garage (3,00 x 7,00)	21,00 m ²	Nee	
Punten overige ruimten	31,00 m ²		23,25
Subtotaal			124,25

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Centrale verwarming (eigen cv-ketel)	
Aantal verwarmde vertrekken	5	10,00
Aantal verwarmde overige ruimten	2	2,00
Punten verwarming		12,00
Huistelefoon met video	Ja	0,25
Subtotaal		136,50

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Meergezinswoning (b.v. een flat of etagewoning)	
Bouwjaar	2002 of later	32,00
Punten energieprestatie		32,00
Subtotaal		168,50

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Woonkamer met open keuken		
Extra dubbele kast	2	1,00
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Extra enkele kast	4	1,00
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Inbouw combi oven/magnetron	1	1,50
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Thermostatische mengkraan	1	0,50
Extra wandtegels	3,00 m ²	0,25
Luxe uitvoering	2,00	2,00
Punten keuken *		14,00
Subtotaal		182,50

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	1	3,00
Wastafels	2	2,00
Voorzieningen Badkamer		
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Bad en aparte douche	1	7,00
Kastje met ingebouwde wastafel	2	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	2	0,50
Schuif- of vouwwand met aluminium frame	1	1,00
Thermostatische watermengkraan	2	1,00
Toiletkastje met ingebouwde verlichting	2	0,50
Extra wandtegels	10,00 m ²	1,25
Luxe uitvoering	2,00	2,00
Punten sanitair *		19,00
Subtotaal		201,50

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

		Punten
Bedrag (1 punt per € 226,89)	€ 300,00	1,00
Toelichting	Verhoogd toilet met handgrepen.	
Punten voorzieningen gehandicapten		1,00
Subtotaal		202,50

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	Punten
Balkon (3,00 x 3,00)	9,00 m ²	
Punten privé-buitenruimten	9,00 m ²	2,00
Subtotaal		204,50

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 290.000,00	49,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later?	Nee	
Punten WOZ-waarde		49,00
Subtotaal		253,50

10. Renovatie

		Punten
Punten renovatie		0,00
Subtotaal		253,50

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

		Punten
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		253,50

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

		Punten
Geen		0,00
Subtotaal		253,50

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m ²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Overige ruimte	10,00 m ²	2	Nee	
Buitenruimte (5,00 x 10,00)	50,00 m ²	2	Nee	
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				6,75
Subtotaal				260,25

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	260
Maximale huurprijs op basis van punten	€ 1.329,53
Maximale huurprijs per 1 juli 2018 (kale huurprijs)	€ 1.329,53

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 8-9-2018 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op Huurcommissie.nl Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.