



Huurprijscheck onzelfstandige woonruimte

1. Oppervlakte, verwarmingsmogelijkheden en kookgelegenheid

Voorziening*	m ²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Woonkamer	40,00 m ²	3	Ja	
Slaapkamer	18,00 m ²	1	Ja	
Keuken (apart vertrek)	5,00 m ²	3	Ja	
Extra kamer	15,00 m ²	3	Ja	
Oppervlakte vertrekken	38,00 m ²			190,00
Verwarming eigen vertrekken	18,00 m ²			13,50
Gemeenschappelijke keuken voor maximaal 5 wooneenheden				4,00
Punten				207,50

2. Toilet, wasgelegenheid en kwaliteitsfactoren

Toilet en wasgelegenheid	aantal	wooneenheden		Punten
Toilet	2	3		2,00
Wastafel	1	3		2,00
Douche of bad	2	3		3,00
Voorziening*	m ²	wooneenheden	afsluitbaar	
Fietsenberging	20,00 m ²	3	Ja	3,00
Buitenruimte	160,00 m ²	3		6,00
Verwarming				
Er is een cv en alle radiatoren in tenminste het hoofdwoonvertrek hebben een thermostaatknop	Ja			3,00
Punten				19,00

3. Minpunten

	Punten
Minpunten*	0,00

Totaal

Totaal aantal punten (afgerond)	227
Maximale huurprijs per 1 juli 2024 (kale huurprijs)	€ 527,00

* Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Als u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u deze nalezen in het beleidsboek waarderingsstelsel onzelfstandige woonruimte op de website van de Huurcommissie.

Toelichting bij *

- **Minpunten**
In totaal kan niet meer worden afgetrokken dan 50% van alle positieve punten.
- **Voorzieningen**
Een fietsenberging wordt alleen gewaardeerd als de oppervlakte per wooneenheid minstens 2 m² is (na deling door het aantal wooneenheden) en afsluitbaar is.
- **Extra voor rijksmonument of stads- en dorpsgezicht**
Bij een rijksmonument worden 50 punten extra toegekend. Bij een beschermd stads- en dorpsgezicht kan de huurprijs met 15% worden verhoogd.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 24-4-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van deze online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst ervan een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de onderzoeker een ander oordeel heeft over de extra's in de woning. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/bevriezing van de huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.