

Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Bloemendaelhofstraat 4-C, 6227XH Maastricht
Tijdvak	1 januari 2025 - 31 december 2025
Datum ingevuld	16-03-2025

Samenvatting

Totaal aantal punten	255
Huurprijs volgens WWS (Woningwaarderingstelsel zelfstandige woningen)	€ 1.641,78

Punten per onderdeel

Woning	79,75
Binnenruimtes	154,25
Buitenruimtes	15,75
Bijzonderheden	5,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 16-3-2025 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld

door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 409.000	42,75
Energielabel: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	79,75

Binnenruimtes	m ²	Punten
Vertrekken:	99	99
<i>Woonkamer</i>	50	
<i>Keuken</i>	7	
<i>Slaapkamer (1)</i>	20	
<i>Slaapkamer (2)</i>	13	
<i>Badkamer</i>	7	
<i>Toiletruimte</i>	2	
Overige ruimten:	12	9
<i>Wasruimte / bijkeuken</i>	6	
<i>Berging</i>	6	

Binnenruimtes	m ²	Punten
Verwarming en verkoeling (afgetopt)*		15
<i>Woonkamer (verwarmd, verkoeld)</i>		3
<i>Keuken (verwarmd, verkoeld)</i>		3
<i>Slaapkamer (1) (verwarmd, verkoeld)</i>		3
<i>Slaapkamer (2) (verwarmd, verkoeld)</i>		3
<i>Badkamer (verwarmd, verkoeld)</i>		3
<i>Toiletruimte (verwarmd, verkoeld)</i>		2
<i>Overloop (verwarmd)</i>		1
<i>Wasruimte / bijkeuken (verwarmd)</i>		1
Keukens		14
<i>Keuken (afgetopt)*</i>		14
<i>Aanrecht: Langer dan 2 meter</i>		7
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>		0,75
<i>Inbouw kookplaat gas 1x</i>		0,50
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>		0,50
<i>Inbouw koelkast 1x</i>		1
<i>Inbouw magnetron 1x</i>		1

Binnenruimtes	m ²	Punten
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>		1,50
<i>Extra kastruimte 8x</i>		6
Sanitair		17,25
<i>Badkamer</i>		12,50
<i>Bad en aparte douche</i>		7
<i>Volledige afscheiding van de douche 1x</i>		1,25
<i>Wastafel 2x</i>		2
<i>Eénhandsmengkraan 2x</i>		0,50
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>		1
<i>Handdoekenradiator 1x</i>		0,75
<i>Toiletruimte</i>		4,75
<i>Hangend toilet 1x</i>		0,75
<i>Wastafel 1x</i>		1
Totaal Binnenruimtes		154,25

Buitenruimtes	m ²	Punten
Oppervlakte:	11	6,75

Buitenruimtes	m ²	Punten
<i>Loggia</i>	9	5,15
<i>Fietsenberging</i>	2	1,50
Parkeerruimtes:		9
<i>Parkeerruimte</i>		9
<i>In afgesloten parkeergarage</i>		9
Totaal Buitenruimtes		15,75

Bijzonderheden	Punten
Gehandicapten voorzieningen	3
Bijzondere voorzieningen	2,25
<i>Laadpaal</i>	2
<i>Intercom met beeld</i>	0,25
Totaal Bijzonderheden	5,25

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.

