

Huurprijcheck zelfstandige woonruimte
1. Oppervlakte van vertrekken

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Woonkamer	40,00 m ²	Ja	
Keuken	5,00 m ²	Ja	
Badkamer met toilet *	4,00 m ²	Ja	
Slaapkamer (1)	18,00 m ²	Ja	
Slaapkamer (2)	10,00 m ²	Ja	
Slaapkamer (3)	8,00 m ²	Ja	
Slaapkamer (4)	14,00 m ²	Ja	
Slaapkamer (5)	14,00 m ²	Ja	
Punten vertrekken	113,00 m ²		113,00
Subtotaal			113,00

2. Oppervlakte overige ruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	verwarmd	Punten
Garage	15,00 m ²	Ja	
Schuur / (fietsen)berging	20,00 m ²	Nee	
Punten overige ruimten	35,00 m ²		26,25
Subtotaal			139,25

3. Verwarming & installaties

		Punten
Verwarming	Centrale verwarming (eigen cv-ketel)	
Aantal verwarmde vertrekken	8	16,00
Aantal verwarmde overige ruimten	2	2,00
Punten verwarming		18,00
Huistelefoon met video	Nee	0,00
Subtotaal		157,25

4. Energieprestatie

		Punten
Woonvorm	Eengezinswoning	
Energielabel	Label A+	40,00
Punten energieprestatie		40,00
Subtotaal		197,25

5. Keuken

		Punten
Voorzieningen Keuken		
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Inbouw vaatwasmachine	1	1,25
Inbouw kookplaat (gas/elektrisch)	1	0,50
Inbouw koel-/vriescombinatie	1	1,25
Inbouw combi oven/magnetron	1	1,50
Inbouw afzuigkap	1	0,50
Het aanrecht is langer dan 2 meter	1	7,00
Dubbele spoelbak	1	0,25
Extra vloertegels	4,00 m ²	0,50
Luxe uitvoering	2,00	2,00
Punten keuken *		14,00
Subtotaal		211,25

6. Sanitair

		Punten
Toiletten	2	6,00
Wastafels	1	1,00
Voorzieningen Badkamer met toilet		
Thermostatische watermengkraan	2	1,00
Schuif- of vouw wand met aluminium frame	1	1,00
Zwevend toilet	1	0,50
Luxe mengkraan (b.v. éénhandsbediening)	1	0,25
Toiletkastje met ingebouwde verlichting	1	0,25
Kastje met ingebouwde wastafel	1	0,25
Bad en aparte douche	1	7,00
Designradiator / handdoekenradiator	1	0,25
Extra wandtegels	5,00 m ²	0,50
Luxe uitvoering	2,00	2,00
Punten sanitair *		20,00
Subtotaal		231,25

7. Woonvoorzieningen gehandicapten

	Punten
Punten voorzieningen gehandicapten	0,00
Subtotaal	231,25

8. Privé-buitenruimten

Ruimte & vertrekken	m ²	Punten
Voortuin (10,00 x 6,00)	60,00 m ²	
Achtertuintuin (6,00 x 10,00)	60,00 m ²	
Terras (8,00 x 4,00)	32,00 m ²	
Carport		2
Punten privé-buitenruimten	152,00 m ²	16,00
Subtotaal		247,25

9. Punten voor de WOZ-waarde

		Punten
WOZ-waarde	€ 280.000,00	40,00
WOZ-waarde woning in COROP-gebieden Amsterdam of Utrecht	Nee	
Hoogniveau renovatie of bouwjaar woning 2015 of later?	Ja	
Punten WOZ-waarde		40,00
Subtotaal		287,25

10. Renovatie

	Punten
Punten renovatie	0,00
Subtotaal	287,25

11. Hinderlijke situaties (vervallen per 1 oktober 2015)

12. Zorgwoning

	Punten	
Zorgwoning	Nee	0,00
Punten zorgwoning*		0,00
Subtotaal		287,25

13. Punten voor schaarstegebied (vervallen per 1 oktober 2015)

14. Rijksmonument

	Punten
Geen	0,00
Subtotaal	287,25

Gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen

Ruimte & vertrekken	m ²	wooneenheden	verwarmd	Punten
Punten verwarming				
Punten gemeenschappelijke ruimten & voorzieningen *				0,00
Subtotaal				287,25

Puntenwaarde totaal

	Totaal
Totaal aantal punten (afgerond)	287

Maximale huurprijs op basis van punten	€ 1.535,27
Maximale huurprijs per 1 juli 2020 (kale huurprijs)	€ 1.535,27

*Deze uitkomsten zijn gebaseerd op complexe berekeningen. Indien u meer wilt weten over de rekenregels, dan kunt u dit nalezen in het beleidsboek waarderingstelsel zelfstandige woonruimte.

Toelichting bij *

- Aftrek voor toilet in badkamer
Als er een toilet is in de bad- of doucheruimte, wordt 1 m² van de oppervlakte van deze ruimte afgetrokken.
- Aftrek voor ontbreken vaste trap
Als er geen vaste trap naar de zolder is, wordt 5 punten afgetrokken van het aantal punten van de oppervlakte van de zolderruimte. Krijgt de oppervlakte minder dan 5 punten, dan kan het resultaat niet negatief zijn.
- Aftopping extra kwaliteit keukens.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor de lengte van het aanrecht.
- Aftopping extra kwaliteit sanitair.
Het aantal punten voor extra kwaliteit is nooit meer dan het aantal punten voor douche en/of bad.
- Punten zorgwoning. Als er sprake is van een zorgwoning, wordt het aantal punten automatisch verhoogd met 35% over de onderdelen 1 t/m 9.1 + 10.
- Punten gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen
De berekening van het aantal punten voor gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen is hetzelfde als voor de eigen ruimten en voorzieningen. De punten worden alleen verdeeld over het aantal wooneenheden die hiervan gebruik maakt.

Disclaimer

Deze puntentelling is samengesteld op 22-5-2020 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. U vindt de Huurprijscheck op [Huurcommissie.nl](https://www.huurcommissie.nl) Zowel huurders als verhuurders kunnen gebruik maken van de online Huurprijscheck. Als gegevens correct zijn ingevuld is de uitkomst een zorgvuldige indicatie van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs. Toch kan een onderzoek door de Huurcommissie tot een afwijkend puntentotaal leiden. Bijvoorbeeld omdat de oppervlakte preciezer wordt opgemeten, of omdat de Huurcommissie een ander oordeel heeft over aard of kwaliteit van voorzieningen. Onderhoudsgebreken hebben geen invloed op het puntentotaal, maar kunnen wel zorgen voor een (tijdelijke) verlaging/ bevrozing van de betaalde huurprijs. Daarvoor moet dan wel een procedure bij de Huurcommissie worden gevoerd.